

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Новая, 3, лит.А,А1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 887.4
Расчетная площадь: 280.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 74039 * 43 / 887.4 = 3587.65$$
$$A_m = 3587.65 * 0.012 = 43.05$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 35802 * 43 / 887.4 = 1734.83$$
$$R_p = 1734.83 * 1 * 1.5 * 0.8 = 2081.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (43.05 + 1536 + 2081.80) * 225 / 1000 = 823.69$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 823.69 * 280.70 = 231209.78$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	57802.45	+	10404.44
Второй платеж :	(25%)	57802.45	+	10404.44
Третий платеж :	(25%)	57802.45	+	10404.44
Четвертый платеж :	(25%)	57802.45	+	10404.44

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

09.11.2011

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 54
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2341.7
Расчетная площадь: 2.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 492623 * 43 / 2341.7 = 9045.90$$
$$Am = 9045.90 * 0.012 = 108.55$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 344836 * 43 / 2341.7 = 6332.13$$
$$Рп = 6332.13 * 1 * 2 * 3.5 = 44324.91$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (108.55 + 1536 + 44324.91) * 225 / 1000 = 10343.13$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 10343.13 * 2.50 = 25857.82$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	6464.46 +	1163.60
Второй платеж :	(25%)	6464.46 +	1163.60
Третий платеж :	(25%)	6464.46 +	1163.60
Четвертый платеж :	(25%)	6464.46 +	1163.60

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Верхняя Дуброва, 23
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7905.3
Расчетная площадь: 12.8

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 906858 * 43 / 7905.3 = 4932.75$$
$$Am = 4932.75 * 0.012 = 59.19$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 861515 * 43 / 7905.3 = 4686.12$$
$$Рп = 4686.12 * 1 * 1.2 * 2.6 = 14620.69$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (59.19 + 1536 + 14620.69) * 225 / 1000 = 3648.57$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A01(q) = A01 * Q * Кнм$

$$A01(q) = 3648.57 * 0.5 * 1 = 1824.29$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки
 $Кнм = 1$ - коэффициент для немуниципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3648.57 * 12.80 = 46701.70$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $Апл(без под.)(q) = A01q * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала)(q) = 1824.29 * 12.80 = 23350.91$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	5837.73	+	1050.79
Второй платеж :	(25%)	5837.73	+	1050.79
Третий платеж :	(25%)	5837.73	+	1050.79
Четвертый платеж :	(25%)	5837.73	+	1050.79

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6842.8
Расчетная площадь: 15.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 786085 * 43 / 6842.8 = 4939.74$$
$$Am = 4939.74 * 0.012 = 59.28$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 786085 * 43 / 6842.8 = 4939.74$$
$$Рп = 4939.74 * 1 * 1.5 * 3.5 = 25933.64$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (59.28 + 1536 + 25933.64) * 225 / 1000 = 6194.01$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 6194.01 * 15.40 = 95387.75$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	23846.94	+	4292.45
Второй платеж :	(25%)	23846.94	+	4292.45
Третий платеж :	(25%)	23846.94	+	4292.45
Четвертый платеж :	(25%)	23846.94	+	4292.45

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А,лит.АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3135.7
Расчетная площадь: 9.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Sb(п) * Нам$

Расчет $Sb(п)$: $Sb(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(п) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$
$$Am = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы : $Рп = Sb(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Sb(и)$: $Sb(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(и) = 215555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$
$$Рп = 2955.92 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2837.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (38.44 + 1536 + 2837.68) * 225 / 1000 = 992.73$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A01(q)$

$$A01(q) = 992.73 * 0.5 * 1 = 496.37$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки
 $Кнм = 1$ - коэффициент для немунципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$$

$$Апл(\text{без подвала}) = 992.73 * 9.20 = 9133.12$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$$Апл(\text{без под.})(q) = A01q * S (\text{без подвала})$$

$$Апл(\text{без подвала})(q) = 496.37 * 9.20 = 4566.60$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	1141.65	+	205.50
Второй платеж :	(25%)	1141.65	+	205.50
Третий платеж :	(25%)	1141.65	+	205.50
Четвертый платеж :	(25%)	1141.65	+	205.50

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 6, лит. ГГ1Г2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7593.8
Расчетная площадь: 18.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 758416 * 43 / 7593.8 = 4294.54$$

$$Am = 4294.54 * 0.012 = 51.53$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 692595 * 43 / 7593.8 = 3921.83$$

$$Рп = 3921.83 * 1 * 1.5 * 2 = 11765.49$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (51.53 + 1536 + 11765.49) * 225 / 1000 = 3004.43$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 3004.43 * 18.70 = 56182.84$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	14045.71	+	2528.23
Второй платеж :	(25%)	14045.71	+	2528.23
Третий платеж :	(25%)	14045.71	+	2528.23
Четвертый платеж :	(25%)	14045.71	+	2528.23

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 6, лит. ГГ1Г2
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 7593.8
Расчетная площадь: 8

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 758416 * 43 / 7593.8 = 4294.54$$

$$Am = 4294.54 * 0.012 = 51.53$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 692595 * 43 / 7593.8 = 3921.83$$

$$Rп = 3921.83 * 1 * 1.2 * 2 = 9412.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (51.53 + 1536 + 9412.39) * 225 / 1000 = 2474.98$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2474.98 * 8.00 = 19799.84$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	4949.96	+	890.99
Второй платеж :	(25%)	4949.96	+	890.99
Третий платеж :	(25%)	4949.96	+	890.99
Четвертый платеж :	(25%)	4949.96	+	890.99

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Северная, 9А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 285
Расчетная площадь: 285

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 27761 * 43 / 285 = 4188.50$$

$$Am = 4188.50 * 0.012 = 50.26$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 22486 * 43 / 285 = 3392.62$$

$$Рп = 3392.62 * 1 * 1.2 * 0.8 = 3256.92$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (50.26 + 1536 + 3256.92) * 225 / 1000 = 1089.72$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1089.72 * 285.00 = 310570.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 77642.55 + 13975.66

Второй платеж : (25%) 77642.55 + 13975.66

Третий платеж : (25%) 77642.55 + 13975.66

Четвертый платеж : (25%) 77642.55 + 13975.66

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 32
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3555.6
Расчетная площадь: 15.7
в т.ч. площадь подвала: 15.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 325130 * 43 / 3555.6 = 3931.99$$

$$A_m = 3931.99 * 0.012 = 47.18$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 234094 * 43 / 3555.6 = 2831.04$$

$$R_p = 2831.04 * 1 * 1.2 * 2.6 = 8832.84$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (47.18 + 1536 + 8832.84) * 225 / 1000 = 2343.60$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм}$

$$A_{01}(q) = 2343.60 * 0.5 * 1 = 1171.80$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки

$K_{нм} = 1$ - коэффициент для немунципального балансодержателя

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 2343.60 * 0.6 = 1406.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{01}(q) * K_p$

$$A_{п1}(q) = 1171.80 * 0.6 = 703.08$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1406.16 * 15.7 = 22076.71$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 703.08 * 15.7 = 11038.36$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2343.60 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1171.80 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 22076.71 = 22076.71$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

$A_{пл}(q) = A_{пл}(\text{без подвала})(q) + A_{под}(q)$

$$A_{пл}(q) = 0.00 + 11038.36 = 11038.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	2759.59	+	496.73
Второй платеж :	(25%)	2759.59	+	496.73
Третий платеж :	(25%)	2759.59	+	496.73
Четвертый платеж :	(25%)	2759.59	+	496.73

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: 1-й Коллективный, 6А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1442.5
в т.ч. площадь подвала: 176.6
Расчетная площадь: 72

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 129852 * 43 / 1442.5 = 3870.80$$

$$Am = 3870.80 * 0.012 = 46.45$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 83105 * 43 / 1442.5 = 2477.31$$

$$Рп = 2477.31 * 1 * 1.5 * 2 = 7431.93$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (46.45 + 1536 + 7431.93) * 225 / 1000 = 2028.24$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2028.24 * 72.00 = 146033.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	36508.32	+	6571.50
Второй платеж :	(25%)	36508.32	+	6571.50
Третий платеж :	(25%)	36508.32	+	6571.50
Четвертый платеж :	(25%)	36508.32	+	6571.50

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 10/18
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1759.8
Расчетная площадь: 73.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 175634 * 43 / 1759.8 = 4291.55$$

$$Am = 4291.55 * 0.012 = 51.50$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 129969 * 43 / 1759.8 = 3175.74$$

$$Рп = 3175.74 * 1 * 1.5 * 2 = 9527.22$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (51.50 + 1536 + 9527.22) * 225 / 1000 = 2500.81$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2500.81 * 73.70 = 184309.70$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 46077.43 + 8293.94

Второй платеж : (25%) 46077.43 + 8293.94

Третий платеж : (25%) 46077.43 + 8293.94

Четвертый платеж : (25%) 46077.43 + 8293.94

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Растопчина, 59
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1689.7
в т.ч. площадь подвала: 377
Расчетная площадь: 452.9
в т.ч. площадь подвала: 241.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$Cб(п) = 161201 * 43 / 1689.7 = 4102.29$$

$$A_m = 4102.29 * 0.012 = 49.23$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$Cб(и) = 132185 * 43 / 1689.7 = 3363.88$$

$$Рп = 3363.88 * 1 * 1.5 * 2.6 = 13119.13$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + Рп) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (49.23 + 1536 + 13119.13) * 225 / 1000 = 3308.48$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 3308.48 * 0.6 = 1985.09$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1985.09 * 241.7 = 479796.25$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3308.48 * 211.20 = 698750.98$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 698750.98 + 479796.25 = 1178547.23$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 294636.81 + 53034.63

Второй платеж : (25%) 294636.81 + 53034.63

Третий платеж : (25%) 294636.81 + 53034.63

Четвертый платеж : (25%) 294636.81 + 53034.63

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 19
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6118.7
Расчетная площадь: 52.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 494019 * 43 / 6118.7 = 3471.79$$

$$A_m = 3471.79 * 0.012 = 41.66$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 321112 * 43 / 6118.7 = 2256.66$$

$$R_n = 2256.66 * 1 * 1.5 * 2.6 = 8800.97$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (41.66 + 1536 + 8800.97) * 225 / 1000 = 2335.19$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2335.19 * 52.10 = 121663.40$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 30415.85 + 5474.85

Второй платеж : (25%) 30415.85 + 5474.85

Третий платеж : (25%) 30415.85 + 5474.85

Четвертый платеж : (25%) 30415.85 + 5474.85

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Алябьева, 20
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3889
Расчетная площадь: 78.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 327075 * 43 / 3889 = 3616.41$$

$$Am = 3616.41 * 0.012 = 43.40$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 268202 * 43 / 3889 = 2965.46$$

$$Рп = 2965.46 * 1 * 1.5 * 2 = 8896.38$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (43.40 + 1536 + 8896.38) * 225 / 1000 = 2357.05$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2357.05 * 78.90 = 185971.24$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 46492.81 + 8368.71

Второй платеж : (25%) 46492.81 + 8368.71

Третий платеж : (25%) 46492.81 + 8368.71

Четвертый платеж : (25%) 46492.81 + 8368.71

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 36А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4996.6
Расчетная площадь: 203.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_6(n) * N_{ам}$

Расчет $C_6(n)$: $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 517516 * 43 / 4996.6 = 4453.67$$

$$A_m = 4453.67 * 0.012 = 53.44$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_6(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_6(i)$: $C_6(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(i) = 388160 * 43 / 4996.6 = 3340.45$$

$$R_n = 3340.45 * 1 * 1.5 * 2.6 = 13027.76$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (53.44 + 1536 + 13027.76) * 225 / 1000 = 3288.87$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3288.87 * 203.50 = 669285.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 167321.26 + 30117.83

Второй платеж : (25%) 167321.26 + 30117.83

Третий платеж : (25%) 167321.26 + 30117.83

Четвертый платеж : (25%) 167321.26 + 30117.83

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)